

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Název akce:	Stavební úpravy bytového domu Dolní čp. 307-309, Frenštát p.R.	
Zhotovitel:	FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207	
Objednatel:	Město Frenštát pod Radhoštěm	
Datum:	21.6.2022	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

1. Doplňující práce na fasádě pro objekty BD Dolní 307, 308 a 309 – jedná se o navýšení výměry u položek (viz.rozpočet), týkajících se zateplení fasády z minerální vlny tl.160mm, vč. povrchové úpravy silikónovou omítkou tl.1,5 mm (celkem se navyšuje o 153 m²) a dodávky izolantu z minerální vlny tl.160 mm s podélným vláknem 0,036 (celkem se navyšuje o 153 m²) a nadměrný odpočet otvorů-oken. Bylo provedeno kompletní přeměření všech tří bytových domů s těmito výsledky

Bytový dům 307

Pohled severozápad rozpočet	$7,36 \cdot 18,03 = 132,7 \text{ m}^2$
Pohled severozápad skutečnost	$7,40 \cdot 18,20 = 134,6 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	2 m²
Pohled severovýchod rozpočet	$1,5 \cdot 18,03 + 21,16 \cdot 18,03 = 408,6 \text{ m}^2$
Pohled severovýchod skutečnost	$1,6 \cdot 18,20 + 21,60 \cdot 18,20 = 422,2 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	14 m²
Pohled jihozápad rozpočet	$21,00 \cdot 18,03 = 378,6 \text{ m}^2$
Pohled jihozápad skutečnost	$21,62 \cdot 18,20 = 393,5 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	15 m²
Nadměrné odpočty oken	
Neexistující otvory	$0,9 \cdot 2,4 \cdot 6 = 12,96 \text{ m}^2$
Zdvojená položka	$1,2 \cdot 1,6 \cdot 6 = 11,52 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	24,5 m²
Celkem BD 307	<u>55,5 m²</u>

Bytový dům 308

Pohled severozápad rozpočet	$1,66 \cdot 18,03 = 30 \text{ m}^2$
Pohled severozápad skutečnost	$1,66 \cdot 18,20 = 30 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	0 m²
Pohled severovýchod rozpočet	$1,5 \cdot 18,03 + 21,16 \cdot 18,03 = 408,6 \text{ m}^2$
Pohled severovýchod skutečnost	$1,6 \cdot 18,20 + 21,50 \cdot 18,20 = 420,42 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	12 m²

Pohled jihozápad rozpočet	$21,00 \cdot 18,03 = 378,63 \text{ m}^2$
Pohled jihozápad skutečnost	$21,44 \cdot 18,20 = 390,21 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	12 m²
Nadměrné odpočty oken	
Neexistující otvory	$0,9 \cdot 2,4 \cdot 6 = 12,96 \text{ m}^2$
Zdvojená položka	$1,2 \cdot 1,6 \cdot 6 = 11,52 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	24,50 m²
Celkem BD 308	<u>48,50 m²</u>

Bytový dům 309

Pohled severozápad rozpočet	$18,03 \cdot 1,66 = 29,93 \text{ m}^2$
Pohled severozápad skutečnost	$18,20 \cdot 1,66 = 30,21 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	0 m²
Pohled severovýchod rozpočet	$18,03 \cdot 21,00 = 378,63 \text{ m}^2$
Pohled severovýchod skutečnost	$18,20 \cdot 21,16 = 385,11 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	6 m²
Pohled jihozápad rozpočet	$21,00 \cdot 18,03 = 378,63 \text{ m}^2$
Pohled jihozápad skutečnost	$21,75 \cdot 18,20 = 395,85 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	17 m²
Pohled jihovýchod rozpočet	$10,04 \cdot 18,03 = 181 \text{ m}^2$
Pohled jihovýchod skutečnost	$10,04 \cdot 18,20 = 182 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	1 m²
Nadměrné odpočty oken	
Neexistující otvory	$0,9 \cdot 2,4 \cdot 6 = 12,96 \text{ m}^2$
Zdvojená položka	$1,2 \cdot 1,6 \cdot 6 = 11,52 \text{ m}^2$
Rozdíl ve výměře	24,50 m²
Celkem BD 309	<u>48,50 m²</u>

Celkem BD 307,308,309 152,5 zaokrouhleno **153 m²**

Veškeré výměry byly naměřeny dle skutečnosti po zjištění, že objednaný izolant dle rozpočtu nepokryje kompletní zateplení BD a musel být doobjednán. Rozdíly ve výměrách vznikly srovnáním atik do roviny, včetně stěn, dopočítáním tl.160 mm izolantu a lepidla, které u některých stěn chybělo a skutečností, že bytové domy na sebe navazující nejsou stejně široké. Dále byly v rozpočtu nadměrné odpočty otvorů.

Stanovisko technického dozoru stavby:

Rozdíly ve výměrách v rozpočtu a skutečností byly zjištěny přeměřením po realizaci kontaktního zateplovacího systému. Nárůst plochy je dán dopočtením o tl. izolantu 160 mm, navýšením atiky o 170 mm, které spočívá srovnáním atiky do roviny, novým naspádováním atiky a provedením XPS tl.100mm pod vodovzdornou překližkou, dvojitým odpočtem oken 1,2*1,6*6 ks na jihozápadě všech BD a odpočtem oken 0,9*2,4*6 ks která na jihozápadě všech BD vůbec nejsou. Za TDS souhlasíme se změnovým listem č.2


Stanovisko projektanta stavby:

**Ing Ivo
Štefek**

Digitálně podepsal Ing Ivo Štefek
DN: cn=Ing Ivo Štefek, o=Solvillage
s.r.o., ou=Jednatel,
email=solvillage@seznam.cz, c=CZ
Datum: 2022.07.20 11:13:33 +02'00'
Adobe Acrobat Reader, verze:
2022.001.20169

Souhlasím se stanoviskem TDS, plochy fasád byly přeměřeny z lešení po realizaci a odpovídají skutečnosti.


ING. IVO ŠTEFEK
SEZNAM & PARTNERS
PROJEKTOVÁNÍ
JAMNICKÉ MEZÍČKY
JAMNICKÉ MEZÍČKY
IČO: 004 89 58 59

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
	259 212,60 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
259 212,60 Kč	<u>nemění se</u>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
 RK BESKYD spol. s r.o., náměstí T.G. 23 744 01 Frenštát pod Radhoštěm DIČ: CZ47678531 tel.: 556 840 266 Datum: 22.7.2022	Aleš Juřina Digitálně podepsal Aleš Juřina Datum: 2022.07.21 07:14:37 +02'00'